

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №17.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	331 662,60	27 638,55
1.1 в том числе: текущий ремонт	53 631,00	4 469,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	278 031,60	23 169,30
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	54 129,82	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (кран "Американка" Ø32x25мм / труба арм. Ø32мм / сгон Ø32мм)	МОП
Ремонт сетей ГВС (фиттинг Ø15x15мм / переход Ø25x15мм / труба металлопластиковая Ø15мм)	кв. № 10 (ванна)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: труба/отвод/полутвод)	МОП (1-й пол.)
Ремонт сетей ГВС (кран "Американка" Ø25x20мм / кран шаровый Ø15мм / уголок Ø20мм)	кв. № 6 (ванна)
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13 (лоджия)
Ремонт сетей электроснабжения (смена патронов / элементов питания в ПИ)	МОП
Ремонт сетей теплоснабжения в бойлерных	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пожарного извещателя)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50-100мм: труба/отвод/полутвод)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	89 837,72
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	-27 407,99
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	53 631,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-63 614,71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	53 631,00
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6=	-9 983,71